자산운용보고서

보고서 기준일 : 2026년 01월 16일

펀드코드 : 45601

하나 장기주택마련 증권투자신탁(제1호) [채권혼합]

하나자산운용

하나자산운용

하나장기주택마련증권투자신탁(제1호)[채권혼합]

1. 펀드의 개요

▶ 기본정보

펀드명	하나장기주택마련증권투자신탁(제1호)[채권혼합]
투자위험등급	4등급
고난도펀드	해당하지 않음
금융투자협회펀드코드	35952
펀드의 종류	투자신탁,증권펀드(혼합채권형), 개방형, 추가형, 일반형
보고대상 운용기간	2025.10.17 ~ 2026.01.16
신탁업자	국민은행
최초설정일	2003.01.17
존속기간	설정일~신탁계약의 해지일
일반사무관리회사	하나펀드서비스
판매회사	하나증권
레버리지(차입 등) 한도[1]	
상품의 특징	이 투자신탁은 국내채권을 법 시행령 제94조제2항제4호에서 규정하는 주된 투자대상자산으로 하여 분산투자를 통한 신용위험 및 금리 변동으로 인한 리스크를 적정하게 관리하여 안정적인 이자수익을 추구하며 주식에 40%이하를 투자하여 주식시장 상승에 따른 자본소득을 추구하고자 합니다. 그러나 이 투자신탁의 투자목적이 반드시 달성된다는 보장은 없으며, 집합투자업자·판매회사·신탁업자 등 이 투자신탁과 관련된 어떠한 당사자도 수익자에 대해 투자원금의 보장 또는 투자목적의 달성을 보장하지 아니합니다.

[1]레버리지(차입 등) 한도의 경우, 일반 사모집합투자기구에 한하여 작성

▶ 투자운용인력(펀드매니저)

(단위 : 개, 백만원)

성명	직위	나이	운용중인 펀드 현황		성과보수가 있는 펀드 및 일임계약 운용규모		협회 등록 번호
			펀드개수	운용규모	펀드개수	운용규모	
이왕섭(책임)	부장	46	25	292,362	0	0	2118000001
정재민	이사	50	88	16,077,223	0	0	2109001016

※ 성명 뒤 (책임)으로 표시된 운용역이 책임운용전문인력이며, '책임운용전문인력'이란 운용전문인력 중 투자전략 수립 및 투자 의사결정 등에 있어 주도적이고 핵심적인 역할을 수행하는 자를 말합니다.
※ 모자형 투자신탁이나 종류형투자신탁의 경우에는, 펀드개수 및 운용규모를 운용펀드 단위로 집계한 수치입니다.

▶ 운용전문인력 변경내역

기간	운용전문인력
2024.11.01 ~ 현재[주]	이왕섭
2024.03.29 ~ 2024.10.31[주]	김양기
2022.06.28 ~ 현재[부]	정재민
2019.11.07~2024.03.28 [주]	오현정
2017.07.20~2022.06.27 [부]	허승찬

※ 펀드의 운용전문인력 변경내역 등은 금융투자협회 전자공시사이트의 수시공시 페이지에서 확인할 수 있습니다. (인터넷 주소 http://dis.kofia.or.kr) 단, 협회 전자공시사이트가 제공하는 정보와 본 자산운용보고서가 제공하는 정보의 작성기준일이 상이할 수 있습니다.

▶ 운용경과

[주식] 지난 3개월간 코스피는 약 29% 이상 큰 폭으로 상승했습니다. 10월은 반도체, IT하드웨어 대형주 중심 강세를 보이며 코스피 사상 최고치를 돌파했고, 11월은 AI 버블 논란과 금리 불확실성으로 조정을 받았습니다. 12월은 배당소득분리과세와 미국의 한국 자동차 관세 인하 소식으로 은행 및 자동차 업종 중심 대형주 랠리로 상승했습니다. 1월은 기업들의 이익 전망치 상향과 강한 유동성 유입으로 급등했습니다. 본 펀드의 3개월 수익률은 상승했고, BM 대비 상당폭 아웃퍼폼 했습니다. 모펀드에서 보유중인 상사/자본재, IT하드웨어, 기계 업종이 성과에 긍정적으로 기여한 반면, 미디어/엔터, 조선, 건강관리 업종이 상대적으로 부정적 기여를 했습니다. 해당기간 조선, 소프트웨어, 반도체, 건강관리, 2차전지 업종 비중을 일부 축소하고, 상사/자본재, 자동차, 건설, 유틸리티 업종으로 이동했습니다.

[채권]
미국 금리는 연말을 이후로도 큰 변동성이 나타나지는 않았습니다. 미국 국채 10년 기준 4.1~4.2%의 밴드 내에서 갇혀 등락을 이어오고 있습니다. 12월 비농업 고용지표는 실업률은 하락했으나 민간 고용의 둔화 흐름은 유지되는 시장 예상에 부합한 결과였습니다.
반면 일본 금리는 상승을 지속했습니다. 금리 인상에 대한 우려 확산 속, 재정 불안이 지속되었습니다. 최근 국고 금리가 아시아 주요국 금리의 영향을 민감하게 받았던 바, 대외 금리 및 매크로 환경 또한 면밀히 점검하며 운용해 나갈 예정입니다.
국내 크레딧물은 국고채의 가파른 약세에 연내물을 제외하고는 오버 거래되었습니다. 금리 장기 동결기가 예상되는 만큼 캐리 메리트가 있는 우량한 등급 크레딧물을 중심으로 검토하며 포트폴리오를 스프레드 변동폭에 따라 유동적으로 조절할 계획입니다.

▶ 투자환경 및 운용 계획

[주식] 향후 주식시장은 지난 3개월의 급등 피로감과 과열 부담에도 불구하고 상승 추세는 유지하되, 단기 변동성이 확대되는 흐름이 예상됩니다. 반도체 업황의 견조한 실적 가시성이 지수의 하단을 지지하겠으나, 1월처럼 순조로운 상승 보다는 순환매 장세를 염두에 두어야 할 것입니다. 미국의 견조한 경제 성장으로 금리 인하 기대가 낮아진 상황에서 금리 보다는 기업 이익과 투자 사이클이 핵심 변수로 부각될 전망입니다. 다만 트럼프 행정부의 정책 방향성과 중간선거 일정을 고려할 때 추가 금리인하 기대가 훼손되지는 않을 것으로 예상합니다. 국내 정부의 코스닥 활성화 관련 예산 증액 등 강력한 부양 의지가 상반기 랠리를 뒷받침할 주요 변수로 기대합니다. 또한, 부동산 및 채권에서 주식으로 머니무브가 지속되고, 패시브 자금 유입 측면에서 대형주, 시총상위주가 유리해 보입니다. 2월은 지수 전체의 베타 확장보다 실적 가시성이 높은 알파 종목 선별 전략이 유효하겠습니다. 업종 전략은 반도체를 주도 업종으로 추격 매수 보다 조정 시 매수 전략을 견지합니다. 또한, 사상 최대 증시호황 수혜주인 증권 업종과 시장 하락시 방어력이 뛰어나고 배당 시즌을 겨냥한 은행, 지주 업종 관심도를 높일 계획입니다.

[채권]
한국 채권 시장은 매파적인 1월 금통위에 국고 3년 기준 3.10%까지 재차 상승하는 등 상당한 약세를 나타냈습니다. 동결 결정 자체는 선반영되어 있었으나 인하 가능성을 완전히 차단한 통방문이 매파적으로 해석되었습니다.
동시에 경기에 대한 판단이 상당폭 개선되었습니다. 내수 회복의 불확실성을 강조하던 과거와 달리 반도체 경기 흐름 지속에 따른 성장률 상방 리스크를 언급했습니다. 동시에 양극화는 통화정책으로 해결할 수 없다고 밝히며 부진 업종만을 위한 통화정책을 운용하지는 않을 것임을 시사했습니다.
국고 3년 금리는 3.10% 레벨까지 재차 상승했습니다. 예상밖의 금통위에 과도하게 상승한 면이 있으나 추가 하락 재료가 부재한 만큼 리스크 관리 차원에서 시장금리 상승 시나리오를 염두하면서 보수적으로 포지션을 조절해 나갈 계획입니다

하나장기주택마련증권투자신탁(제1호)[채권혼합]

2. 수익률 현황

기간(누적)수익률

(단위 : %)

구분	최근 3개월	최근 6개월	최근 9개월	최근 1년	최근 2년	최근 3년	최근 5년
장기주택마련1[채권혼합]	11.89	19.93	33.50	32.11	35.23	39.57	25.66
비교지수 대비 성과	1.17	1.63	2.09	1.33	0.04	- 1.48	- 4.88

가. 비교지수(벤치마크) : (KOSPI*38%)+(매경BP국공채1년지수*62%)

나. 벤치마크 변경내용 및 사유 : 해당사항 없음

※위 투자실적은 과거 성과를 나타낼 뿐 미래의 운용성과를 보장하는 것은 아닙니다.
※클래스 펀드의 경우는 최종 설정된 일자를 기준으로 해당 운용기간의 수익률을 계산합니다.
※C Class의 경우 (C1, C2, C3, C4, C5) 가입기간에 따라 판매보수가 감소하는 체감식 보수체계(CDSC) 적용함에 따라 본 보고서에 표기된 수익률은 개별 투자자의 수익률과 차이가 발생할 수 있으므로, 개별 투자자의 정확한 수익률은 가입하신 판매회사를 통하여 확인하시기 바랍니다.

손익현황

(단위: 백만원)

구 분		전기	당기
증권	주식	301	522
	채권	15	14
	어음	0	0
	집합투자기구	0	0
파생상품	장내	0	0
	장외	0	0
부동산		0	0
특별자산	실물자산	0	0
	기타	0	0
단기대출 및 예금		1	2
기타		- 15	- 15
손익합계		302	523

※ 모자형의 경우 전기와 당기의 손익은 모펀드를 기준으로 작성합니다.

분배금 지급 내역

(단위: 원)

구분	분배금 지급일	분배금 지급금액 (백만원)	분배후 수탁고 (백만좌)	분배전 기준가격	분배후 기준가격	비고
장기주택마련1[채권혼합]	2026.01.19	41.98	3,142.53	1,546.24	1,532.88	

3. 자산 현황

재산현황

(단위 : 원, 좌, %)

구분	항목	전기말	당기말	증감률
장기주택마련1[채권혼합]	자산총액(A)	4,543,410,780	4,911,434,938	8.10
	부채총액(B)	44,628,830	52,328,427	17.25
	순자산총액 (C=A- B)	4,498,781,950	4,859,106,511	8.01
	발행 수익증권 총 수(D)	3,255,365,272	3,142,525,913	- 3.47
	기준가격 1) (E=C/Dx1000)	1,381.96	1,546.24	11.89

1) 기준가격이란 투자자가 집합투자증권을 입금(매입), 출금(환매)하는 경우 또는 분배금(상환금포함) 수령시에 적용하는 가격으로 펀드의 순자산총액을 발행한 수익증권 총좌수로 나눈 가격을 말합니다. 기준가격 증감률 부분은 당기 수익률을 표시합니다.

펀드의 투자전략

가. 투자전략

이 투자신탁은 국내채권을 법 시행령 제94조제2항제4호에서 규정하는 주된 투자대상자산으로 하여 분산투자를 통한 신용위험 및 금리 변동으로 인한 리스크를 적정하게 관리하여 안정적인 이자 수익을 추구하며 주식에 40%이하를 투자하여 주식시장 상승에 따른 자본소득을 추구하고자 합니다.
그러나, 이 투자신탁의 투자목적이 반드시 달성된다는 보장은 없습니다.

(1) 주식부문
■ 내재가치가 우량하고 장기적 성장가능성이 있는 주식에 대한 Buy & Hold 전략 원칙
■ 단기 시황변화 보다는 중장기적 환경변화에 따른 업종별 투자비중 조정
- 포트폴리오 구성전략
- 매크로 및 산업분석을 통한 업종별 투자비중의 결정 (TOP DOWN APPROACH)
- 포트폴리오 구성은 업종대표 대형주와 성장주 성격의 우량 중형주에 균형투자
- 코스닥시장에는 엔터테인먼트, 인터넷 등 신성장산업 위주로 투자
- 업종선정시 기술적인 면에서 세계적으로 비교우위에 있는 업종에 가중치 부여
- 종목은 기업탐방, CEO 및 애널리스트 면담 등 적극적인 Field조사를 통해 발굴
(2) 채권부문
■섹터별 자산비중 결정과 이에 따른 기본 포트폴리오를 벤치마크로 하는 운용전략을 채택하되,수익률강화전략 병행
- 현선물 차익거래
- 스프레드 매매
- 수익률곡선 타기 전략
■ 전략적 운용체제에 의한 듀레이션 전략 구사

나. 위험관리

■ 조직적 리스크관리로 펀드 손실 가능성 최소화
- 리서치팀과의 연계강화로 매니저 독자판단에 따른 오류 가능성 최소화
- Risk Control팀, 컴플라이언스팀 등 전담조직에 의한 체계적 펀드 위험 관리
■ 금리변동위험 관리방안
- Top- down 및 Bottom-up 을 병행한 리서치 활동
- 금리 방향성에 의존한 잦은 듀레이션(Duration) 대응 최소화
■ 신용위험 관리방안
- 산업별/발행기업별 분산투자로 신용위험 최소화
- 내부 신용위험 관리 프로세스와 전문인력(Credit Analyst)을 통한 신용위험 관리
■ 유동성위험 관리방안
- 투자자금의 만기를 감안한 자산 편입/운용으로 펀드내 적정 유동성 확보에 노력

하나장기주택마련증권투자신탁(제1호)[채권혼합]

다. 수익구조

이 투자신탁은 채권을 법시행령 제94조제2항제4호에서 정하는 주된 투자대상자산으로 하여 투자합니다.
또한 주된 투자대상인 채권 이외에 국내 상장주식에 투자하는 증권투자신탁(혼합채권형)으로서 이 투자신탁재산이 투자한 자산의 가격변동에 따라 당 집합투자기구의 수익률(투자수익/손실)이 결정됩니다.

라. 추가내용

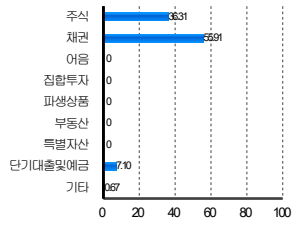
▶ 자산구성현황

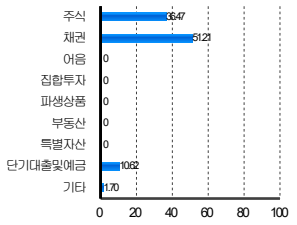
(단위 : 백만원, %)

통화별구분 / 환율	증 권				파생상품	
	주식	채권	어음	집합투자	장내	장외
KRW	1,791	2,515	0	0	0	0
1.00	(36.47)	(51.21)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
합 계	1,791	2,515	0	0	0	0

통화별구분 / 환율	부동산	특별자산		단기대출 및 예금	기타	자산총액
		실물자산	기타			
KRW	0	0	0	522	84	4,911
1.00	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(10.62)	(1.70)	(100.00)
합 계	0	0	0	522	84	4,911

전 기	당 기
자산별 구성비중	자산별 구성비중





※( ) : 구성비중

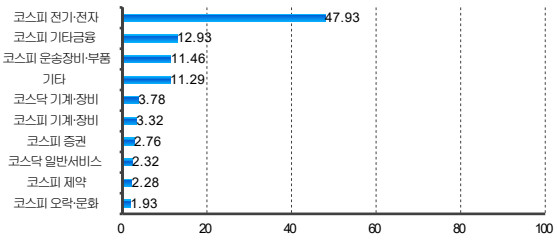
※ 모자형의 경우, 자산구성현황은 투자자가 가입한 자펀드의 실제 자산구성내역이 아니고, 투자자의 이해를 돕기위해, 모펀드의 자산구성 내역과 해당 자펀드가 각 모펀드에서 차지하고 있는 비율 등을 감안하여 산출한 것입니다.

▶ 주식업종별 투자비중

(단위 : %)

순위	업종명	비중	순위	업종명	비중
1	코스피 전기·전자	47.93	6	코스피 기계·장비	3.32
2	코스피 기타금융	12.93	7	코스피 증권	2.76
3	코스피 운송장비·부품	11.46	8	코스닥 일반서비스	2.32
4	기타	11.29	9	코스피 제약	2.28
5	코스닥 기계·장비	3.78	10	코스피 오락·문화	1.93

주식업종별 투자비중



▶ 투자대상 상위 10종목

(단위 : %)

구 분	종목명	비중
채권	국고03125-2606(23-4)	51.21
단기상품	은대(국민은행)	10.62
주식	삼성전자	8.76
주식	SK하이닉스	5.66
주식	SK스퀘어	1.60
주식	한화에어로스페이스	1.11
주식	두산에너빌리티	0.87
주식	현대차	0.84
주식	삼성전기	0.84
주식	삼성바이오로직스	0.83

▶ 각 자산별 보유종목 내역

주식

(단위 : 주, 백만원, %)

종목명	보유수량	평가금액	비중
삼성전자	2,889.00	430.00	8.76
SK하이닉스	368.00	278.00	5.66
SK스퀘어	176.00	79.00	1.60
한화에어로스페이스	42.00	55.00	1.11
두산에너빌리티	450.00	43.00	0.87
현대차	100.00	41.00	0.84
삼성전기	142.00	41.00	0.84
삼성바이오로직스	21.00	41.00	0.83

발행국가	통화	업종	비고
대한민국	KRW	코스피 전기·전자	
대한민국	KRW	코스피 전기·전자	
대한민국	KRW	코스피 기타금융	
대한민국	KRW	코스피 운송장비·부품	
대한민국	KRW	코스피 기계·장비	
대한민국	KRW	코스피 운송장비·부품	
대한민국	KRW	코스피 전기·전자	

하나장기주택마련증권투자신탁(제1호)[채권혼합]

발행국가	통화	업종	비고
대한민국	KRW	코스피 제약	

채권

(단위 : 백만원, %)

종목명	액면가액	평가액	발행국가	통화
국고 03125-2606(23-4)	2,500.00	2,515.00	대한민국	KRW
발행일	**상환일**	**보증기관**	**신용등급**	**비중**
2023.06.10	2026.06.10		N/A	51.21

단기대출 및 예금

(단위 : 주, 백만원, %)

종류	금융기관	금액
예금	국민은행	522.00
발행국가	**통화**	**비중**
대한민국	KRW	10.62

기타

(단위 : 백만원)

종류	평가금액	비고
미수입금	80.00	
미수배당금	4.00	

※펀드 자산총액에서 차지하는 상위 10개 종목의 보유내역을 기재하되, 자산총액(파생상품의 경우 위험평가액)의5%를 초과하는 종목이거나 발행주식 총수의 1%를 초과하는 종목(해외주식은 제외)이 있는 경우 그 보유 현황을 기재합니다.

※위의 예금은 펀드의 운용 중에 남은 현금을 은행에 일시적으로 맡기는 은행계정대(loans to banking accounts)에 해당하고, 적용금리는 은대금리입니다.

※보다 상세한 투자대상자산 내역은 금융투자협회 전자공시사이트의 펀드 분기영업보고서 및 결산보고서를 참고하실 수 있습니다(인터넷 주소 http://dis.kofia.or.kr)
단, 협회 전자공시사이트에서 조회한 분기영업보고서 및 결산보고서는 본 자산운용보고서와 작성 기준일이 상이할 수 있습니다.

4. 투자자산 매매내역

매매주식규모 및 회전율

(단위 : 백만원,%)

펀드명	구분	매수		매도		매매회전율[1]	
		수량	금액	수량	금액	해당기간	연환산
장기주택마련1[채권혼합]	주식	11,105	877	13,872	1,257	74.15	294.19
	ETF	0	0	0	0	0.00	0.00

[1] 매매회전율(해당분기)이란 운용기간 중 매도한 주식가액의 총액을 그 해당 운용기간 중 보유한 주식의 평균가액으로 나눈 비율을 말합니다. 매매회전율이 높으면 매매거래수수료(0.1%내외) 및 증권거래세(매도시 0.20%)가 발생해 투자자의 펀드비용이 증가합니다.

최근 3분기 매매회전율 추이

(단위 : %)

펀드명	2025-04-17 ~ 2025-07-16		2025-07-17 ~ 2025-10-16		2025-10-17 ~ 2026-01-16	
	주식	ETF	주식	ETF	주식	ETF
장기주택마련1[채권혼합]	109.49	0.00	82.52	0.00	74.15	0.00

총보수, 비용비율

(단위 : 연환산,%)

펀드명	항목	해당펀드		상위펀드 비용 합산	
		총보수[1] 비용비율	중개수수료 비율	합성총보수 비용비율	매매 중개[2] 비용비율
장기주택	전기	1.3951	0.2213	1.3951	0.2213
	당기	1.3947	0.1826	1.3947	0.1826

[1] 총보수 · 비용비율(Total Expense Ratio)이란 운용보수 등 펀드에서 부담하는 '보수'와 '기타비용' 총액을 순자산 연평잔액(보수 · 비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 총 보수 비용수준을 나타냅니다.

[2] 매매 · 중개수수료 비율이란 매매 · 중개수수료를 순자산 연평잔액(보수 · 비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 매매 · 중개수수료의 수준을 나타냅니다.

※ 모자형의 경우 모펀드에서 발생한 비용을 자펀드가 각 모펀드에 투자한 비율대로 안분하여 환산한 수치입니다.

5. 비용 현황

업자별 보수 지급현황

(단위 : 백만원,%)

펀드명	구분		전기		당기	
			금액[1]	비율[2]	금액[1]	비율[2]
장기주택	자산운용사		5	0.11	5	0.11
	판매회사		10	0.23	11	0.23
	펀드재산보관회사(신탁업자)		0	0.01	0	0.01
	일반사무관리회사		0	0.00	0	0.00
	보수합계		15	0.35	16	0.35
	기타비용[3]		0	0.00	0	0.00
	매매 중개 수수료	단순매매,중개수수료	1	0.01	0	0.01
		조사분석업무 등 서비스 수수료	2	0.04	2	0.04
		합계	2	0.06	2	0.05
	증권거래세		2	0.04	2	0.04

[1] 운용기간에 발생한 보수금액
[2] 펀드의 순자산총액(기간평잔) 대비 비율
[3] 회계감사비용, 증권 등의 예탁 및 결제비용 등 펀드에서 경상적 · 반복적으로 지출된 비용으로서 매매 · 중개수수료는 제외한 것입니다.
※ 성과보수내역 : 해당사항 없음
※ 발행분담금내역 : 해당사항 없음
※ ESG관련내역 : 해당사항 없음

6. 동일한 집합투자업자 펀드 투자현황

(단위:주,%)

투자대상 집합투자기구 현황		투자대상 집합투자증권 보유수(B)	보유비중 (=B/A*100(%))
집합투자기구명	발행총수(A)		
-	-	-	-

하나장기주택마련증권투자신탁(제1호)[채권혼합]

7. 유동성 위험 등 주요 위험현황 및 관리방안

▶ 유동성위험 등 운용관련 주요 위험 현황

가. 운용전략 특성에 따른 잠재 위험요인 등

- 운용전략상 국내채권에 주로 투자하고 잔여재산을 주식 등에 투자하며, 거래량이 풍부하지 못한 종목에 투자하거나 투자대상종목 발행회사의 영업환경, 재무상황 및 신용상태의 악화 등에 의해 투자대상 종목의 유동성 부족 또는 거래정지 등에 따른 환금성에 제약이 발생할 수 있고 이는 집합투자재산의 가치하락을 초래할 수 있음
- 운용전략 상 주식 및 채권관련장내파생상품에 투자할 수 있으며, 파생상품은 작은 증거금으로 거액의 결제가 가능한 지렛대 효과(레버리지 효과)로 인하여 기초자산에 직접 투자하는 경우에 비하여 높은 위험에 노출될 수 있음
- 투자와 관련한 보다 자세한 위험현황은 투자설명서 등을 참조

나. 환매중단 등 위험발생사유 또는 위험발생가능성 판단 사유 등

환매중단 등 위험발생가능성 낮음

▶ 주요 위험 관리 방안

가. 펀드의 위험요인을 통제하기 위해 시행하고 있는 방안 등

- 투자 대상 발행사별 내부신용등급 및 투자한도를 부여하여 한도 내 투자를 실시하고 있는지 일일 모니터링을 시행
- 펀드 특성별로 부여한 VaR(상대 or 절대) 한도를 일간으로 모니터링하고 있으며 이를 통해 펀드의 최대 손실가능금액을 일정 수준 이내로 관리 및 통제하고 있음
- 주식의 경우 종목별 손실한도를 통해 종목별 최대 손실을 제한하고 있음
- 주식 투자유니버스 선정 시 개별주식의 유동성 고려 (일평균 거래대금 하한 설정 등)
- 최근 1달 일평균 거래량 대비 보유비율이 10일을 초과하는 비유동주식 종목을 월간으로 모니터링 하고 있음
- 집합투자규약 상 파생상품 매매에 따른 위험평가액의 상한을 설정하여 일일 모니터링 시행
- 보유 채권의 신용등급 변동내역 및 동일 등급 내 민평금리 대비 고금리 발행사 월간 점검을 통해 신용리스크 관리

나. 재간접펀드 등 위험관리조치 내역 및 운용사의 통제권한 과 수단 등

해당사항 없음

다. 환매중단,상환연기 등과 관련된 환매재개,투자금상환 등의 방안 및 절차 등

해당사항 없음

▶ 자전거래 현황

가. 자전거래규모

(단위: 원)

최근 3개월	최근 6개월	최근 9개월	최근 12개월
-	-	-	-

나. 최근 1년간 자전거래 발생 시 자전거래 사유, 관련 펀드간 이해상충 등 방지를 위한 실시간 방안, 절차 등

해당사항 없음

▶ 주요 비상대응계획

- 예기치 못한 위기상황 발생을 대비하여 대표이사, 부사장 및 각 주요 부서장들로 구성된 위기관리대책위원회 운영
- 5단계의 체계적인 위기관리 대응체계에 따라 각 단계별 임무 수행

1. 위기모니터링 : 상황 별 위기점검지표 일일 모니터링 시행
2. 위기인지/예방 단계 : 한도 초과 발견 시(혹은 위기상황이 심각히 예견될 시)즉시 업무관련부서장에게 통보 및 위기점검분석보고서 작성 제출 요구
3. 위기발생 단계 : 위기상황의 발생 혹은 심각히 예견되는 상황에서 전사적 대응을 위해 적정한 위기등급 발령
4. 위기대응 단계 : 위기관리대책위원회의 심의를 받아 유동성확보방안, 판매사 대응방안 등 위기관리대책 수립 및 시행
5. 사후관리 단계 : 위기상황해소 후 위기발생의 원인, 대응상의 문제점 및 재발방지책 등 검토 및 보고

8. 고유재산 투자 및 회수에 관한 사항

(단위: 백만원, %)

펀드명			분류
투자일	**투자금**	**회수일**	**회수금**
-	-	-	-
투자잔액		**수익률**	
-		-	

※ 투자금액 및 수익률은 자산운용사의 운용전략에 따라 추가설정(환매)될 수 있으며, 이에 따라 투자금액 및 수익률이 변동될 수 있습니다.
※ 고유재산 투자 분류가 '의무투자'인 경우에는 고유재산 투자의 회수예정일이 경과하기 1개월 이전에 제공되는 자산운용보고서에 고유재산 투자금을 회수할 수 있다는 사실을 기재합니다.
※ 수익률은[(보고서 기준일 수정기준가-투자일 수정기준가/투자일 수정기준가)*100]으로 산출된 값입니다.
※ 투자금, 회수금, 투자잔액은 고유재산 투자이후 이익분배금 수령을 제외한 최초 투자금액 기준으로 작성하였습니다.

9. 공지사항

이 보고서는 자본시장법에 의해 하나장기주택마련증권투자신탁(제1호)[채권혼합]의 자산운용회사인 '하나자산운용(주)'이 작성하여 펀드재산보관회사(신탁업자)인 국민은행의 확인을 받은 후에 판매회사를 통해 투자자에게 제공합니다. 다만 일괄 예탁된 펀드의 펀드재산보관회사(신탁업자) 확인기간은 일괄 예탁된 날 이후 기간에 한합니다.

고객님이 가입하신 펀드는 운용규모가 법적 기준 소규모상태(50억원 미만)으로 지속되어 분산투자 등 효율적인 운용이 어려울 수 있는 소규모펀드로 지정되어 있습니다. 소규모펀드는 자본시장법에 따라 투자자에 대한 별도의 통보나 동의없이 자산운용사가 임의 해지할 수 있음을 알려드립니다.

하나자산운용

■ 주요 공시사항은 금융투자협회의 전자공시와 당사 홈페이지에서 확인이 가능합니다.
- 하나자산운용(주) 홈페이지 http://www.hanaam.com / 대표전화 02-3771-7800
- 금융투자협회 홈페이지 http://dis.kofia.or.kr / 대표전화 02-2003-9000