자산운용보고서

보고서 기준일 : 2026년 03월 26일

펀드코드 : 45711

하나
장기주택마련
증권투자신탁(제1호)
[주식]

하나자산운용

하나자산운용

하나장기주택마련증권투자신탁(제1호)[주식]

1. 펀드의 개요

▶ 기본정보

펀드명	하나장기주택마련증권투자신탁(제1호)[주식]	
투자위험등급	2등급	
고난도펀드	해당하지 않음	
금융투자협회펀드코드	66822	
펀드의 종류	투자신탁,증권펀드(주식형), 개방형, 추가형, 종류형	
보고대상 운용기간	2025.12.27 ~ 2026.03.26	
신탁업자	신한은행	
최초설정일	2007.03.27	
존속기간	설정일~신탁계약의 해지일	
일반사무관리회사	하나펀드서비스	
판매회사	광주은행,하나은행,하나증권,현대차증권	
레버리지(차입 등) 한도[1]		
상품의 특징	투자신탁재산의 60% 이상을 국내 상장주식에 투자하여 투자자에게 주식시장 상승에 따른 장기적인 자본증식을 추구합니다. 이 투자신탁은 조세특례제한법 제87조 및 동법시행령 제81조에 의해 수익자의 주택자금마련 및 재산형성을 목적으로 저축계약기간이 7년 이상인 경우 배당소득에 대하여 소득세를 부과하지 아니합니다. 그러나 이 투자신탁의 투자목적이 반드시 달성된다는 보장은 없으며, 집합투자업자·판매회사·신탁업자 등 이 투자신탁과 관련된 어떠한 당사자도 수익자에 대해 투자원금의 보장 또는 투자목적의 달성을 보장하지 아니합니다.	
펀드가 발행하는 집합투자증권의 종류	종류(클래스)	금융투자협회펀드코드
	장기주택ClassA	68134
	장기주택ClassC	66823
	장기주택ClassC-E	86264

[1]레버리지(차입 등) 한도의 경우, 일반 사모집합투자기구에 한하여 작성

▶ 투자운용인력(펀드매니저)

(단위 : 개, 백만원)

성명	직위	나이	운용중인 펀드현황		성과보수가 있는 펀드 및 일임계약 운용규모		협회 등록 번호
			펀드개수	운용규모	펀드개수	운용규모	
강양구(책임)	차장	39	4	44,041	0	0	21210011 31
이왕섭	부장	46	24	301,016	0	0	21180000 01

※ 성명 뒤 (책임)으로 표시된 운용역이 책임운용전문인력이며, '책임운용전문인력'이란 운용전문인력 중 투자전략 수립 및 투자 의사결정 등에 있어 주도적이고 핵심적인 역할을 수행하는 자를 말합니다.

※ 모자형 투자신탁이나 종류형투자신탁의 경우에는, 펀드개수 및 운용규모를 운용펀드 단위로 집계한 수치입니다.

▶ 운용전문인력 변경내역

기간	운용전문인력

▶ 운용전문인력 변경내역

기간	운용전문인력
2026.02.04~현재 [주]	강양구
2026.02.04~현재 [부]	이왕섭
2024.11.01 ~2026.02.03 [주]	이왕섭
2024.03.29 ~ 2024.10.31[주]	김양기
2019.11.07~2024.03.28 [주]	오현정
2017.05.31~2019.11.06 [주]	김정표

※ 펀드의 운용전문인력 변경내역 등은 금융투자협회 전자공시사이트의 수시공시 페이지에서 확인할 수 있습니다. (인터넷 주소 http://dis.kofia.or.kr) 단, 협회 전자공시사이트가 제공하는 정보와 본 자산운용보고서가 제공하는 정보의 작성기준일이 상이 할 수 있습니다.

▶ 운용경과

본 운용 기간(2025.12.27 ~ 2026.03.26) 동안 국내 증시는 매크로 불확실성 해소와 이익 추정치 상향이 맞물리며 이례적인 급등세를 기록했습니다. 해당 기간 코스피는 32.2%, 코스닥은 23.6% 상승하며 글로벌 주요 지수 대비 압도적인 수익률을 시현했습니다. 연초 효과와 '밸류업' 프로그램에 대한 기대감이 유입되며 금융, 지주사 등 저PBR 대형주 중심의 강한 랠리가 나타났습니다. 2월 이후에는 AI 인프라 수요 가속화에 따른 반도체 섹터의 이익 성장이 확인되며 IT 하드웨어와 반도체 대형주가 지수 상승을 견인했습니다.

본 펀드는 해당 기간 벤치마크(KOSPI) 대비 674bp(6.74%p) 아웃퍼폼하는 성과를 달성했습니다. 긍정적 기여(Positive Contributors): 보유 중인 IT 하드웨어(반도체 포함), 상사/자본재, 전력기기/방산, 증권 업종이 지수 대비 초과 수익의 핵심 역할을 했습니다. 특히 공급 제한 속에서 메모리 가격 상승 수혜를 입은 IT 대형주와 수출 모멘텀이 강화된 자본재 섹터의 성과 기여도가 높았습니다. 반면, 성장주 내에서 차별화가 진행됨에 따라 미디어/엔터, 건강관리 업종은 상대적으로 부진한 흐름을 보이며 수익률에 부정적인 영향을 주었습니다. 동기간 업황 회복이 지연되거나 밸류에이션 부담이 가중된 미디어/엔터, 소프트웨어, 화장품 업종의 비중을 일부 축소하였습니다. 반대로, 실적 가시성이 높고 정책 수혜가 예상되는 상사/자본재, IT 하드웨어, 금융 업종으로 재배분했습니다.

▶ 투자환경 및 운용 계획

1. 투자환경 전망: 실적 퀄리티 기반의 구조적 상승 국면 진입

향후 주식시장은 인플레이션의 점진적 하락 안정세와 주요국 중앙은행의 완화적 통화정책 기조가 맞물리며, 유동성 장세에서 펀더멘털 중심의 실적 장세로의 안착이 가속화될 것으로 전망합니다. 특히 1분기 확인된 기업들의 실적 가시성은 2분기 증시의 하단 지원력을 강화하는 핵심 요소가 될 것입니다. (A) 반도체 및 AI 산업: 2026년 반도체 업종은 AI 인프라 투자가 학습을 넘어 추론(Inference) 단계로 본격 확산됨에 따라, 메모리 수요의 구조적 팽창이 지속될 것으로 보입니다. 특히 고대역폭메모리(HBM)와 기업용 SSD(eSSD)의 견조한 수요 대비 공급 확대가 제한적인 상황이 이어지며, 메모리 슈퍼 사이클의 장기화에 따른 이익 추정치 상향 가능성이 여전히 높습니다. (B) 국내 정책 및 거시 환경: 정부의 기업가치 제고(Value-up) 정책과 상법 개정 등 제도적 환경 변화는 '코리아 디스카운트' 해소를 넘어 중장기 리레이팅(Re-rating)의 발판이 되고 있습니다. 원/달러 환율의 상단 제한 가능성과 세계국채지수(WGBI) 편입 효과에 따른 외국인 수급 개선 역시 증시 전반의 유동성 환경에 긍정적으로 작용할 것입니다.

2. 향후 운용계획: 주도주 집중 및 정책 수혜 업종 포지션 강화

본 펀드는 검증된 실적 모멘텀을 보유한 수출 주도주와 정책적 수혜가 기대되는 저평가 대형주를 중심으로 포트폴리오를 운용할 계획입니다. (A) 핵심 포트폴리오(Core): AI 인프라 확장의 직접적 수혜국인 반도체를 최선호 업종으로 유지합니다. 이와 함께 글로벌 전력 수요 급증에 따른 전력기기, 지정학적 리스크 속 수출 경쟁력을 확보한 방산 등 실적 성장이 담보된 수출 주도형 섹터에 대한 비중 확대를 지속하겠습니다. (B) 성장 테마(Growth): 코스닥 시장 내에서는 단순 기대감을 넘어 실질적인 상용화 단계에 진입한 로봇, 우주항공, 바이오 등 미래 전략 산업을 중심으로 차별화된 흐름이 예상되는 종목을 선별하여 대응할 예정입니다.

2. 수익률 현황

▶ 기간(누적)수익률

(단위 : %)

구분	최근 3개월	최근 6개월	최근 9개월	최근 1년	최근 2년	최근 3년	최근 5년
장기주택마련1[주식]	38.97	73.53	92.72	135.51	119.99	143.84	92.13
비교지수 대비 성과	6.74	12.27	15.40	28.98	21.94	17.73	12.57

하나장기주택마련증권투자신탁(제1호)[주식]

	종류(Class)별 현황						
장기주택ClassA	39.03	73.68	92.96	135.89	120.73	145.09	93.80
비교지수대비성과	6.80	12.41	15.64	29.36	22.68	18.98	14.24
장기주택ClassC	38.83	73.18	92.13	134.57	118.16	140.77	88.01
비교지수대비성과	6.61	11.92	14.82	28.04	20.11	14.66	8.45
장기주택ClassC-E	38.86	73.27	92.27	134.80	118.60	141.50	88.98
비교지수대비성과	6.64	12.00	14.96	28.27	20.54	15.39	9.42

가. 비교지수(벤치마크) : KOSPI X 100%

나. 벤치마크 변경내용 및 사유 : 해당사항 없음

※ 위 투자실적은 과거 성과를 나타낼 뿐 미래의 운용성과를 보장하는 것은 아닙니다.
※ 클래스 펀드의 경우는 최종 설정된 일자를 기준으로 해당 운용기간의 수익률을 계산합니다.
※ C Class의 경우 (C1, C2, C3, C4, C5) 가입기간에 따라 판매보수가 감소하는 체감식 보수체계(CDSC) 적용함에 따라 본 보고서에 표기된 수익률은 개별 투자자의 수익률과 차이가 발생할 수 있으므로, 개별 투자자의 정확한 수익률은 가입하신 판매회사를 통하여 확인하시기 바랍니다.

▶ 손익현황

(단위:백만원)

구 분		전기	당기
증권	주식	2,306	4,338
	채권	0	0
	어음	0	0
	집합투자기구	0	0
파생상품	장내	0	0
	장외	0	0
부동산		0	0
특별자산	실물자산	0	0
	기타	0	0
단기대출 및 예금		0	1
기타		0	17
손익합계		2,306	4,356

※ 모자형의 경우 전기와 당기의 손익은 모펀드를 기준으로 작성합니다.

▶ 분배금 지급 내역

(단위:원)

구분	분배금 지급일	분배금 지급금액 (백만원)	분배후 수탁고 (백만좌)	분배전 기준가격	분배후 기준가격	비고
장기주택마련1[주식]	2026.03.27	94.30	5,897.93	2,573.88	2,557.79	
Class A	2026.03.27	28.38	4,311.75	2,452.63	2,446.03	
Class C	2026.03.27	0.00	1,881.74	2,373.70	2,373.70	

▶ 분배금 지급 내역

(단위:원)

구분	분배금 지급일	분배금 지급금액 (백만원)	분배후 수탁고 (백만좌)	분배전 기준가격	분배후 기준가격	비고
Class C-E	2026.03.27	0.00	10.88	2,399.24	2,399.24	

3. 자산 현황

▶ 재산현황

(단위:원,좌,%)

구분	항목	전기말	당기말	증감률
장기주택마련1[주식]	자산총액(A)	11,215,322,186	15,435,383,604	37.63
	부채총액(B)	82,029,665	349,724,676	326.34
	순자산총액 (C=A-B)	11,133,292,521	15,085,658,928	35.50
	발행 수익증권 총 수(D)	6,028,023,972	5,861,065,452	-2.77
	기준가격 1) (E=C/Dx1000)	1,846.92	2,573.88	38.97
	종류(Class)별 기준가격 현황			
장기주택ClassA	기준가격	1,764.15	2,452.63	39.03
장기주택ClassC	기준가격	1,709.79	2,373.70	38.83
장기주택ClassC-E	기준가격	1,727.77	2,399.24	38.86

1) 기준가격이란 투자자가 집합투자증권을 입금(매입), 출금(환매)하는 경우 또는 분배금(상환금포함) 수령시에 적용하는 가격으로 펀드의 순자산총액을 발행한 수익증권 총좌수로 나눈 가격을 말합니다. 기준가격 증감률 부분은 당기 수익률을 표시합니다.

▶ 펀드의 투자전략

가. 투자전략

[투자전략]
이 투자신탁은 국내주식을 법 시행령 제94조제2항제4호에서 규정하는 주된 투자대상자산으로 하여 주식시장 상승에 따른 자본소득을 추구하는 한편, 잔여 신탁재산으로 채권 및 유동성자산에 투자하여 안정적인 이자수익을 추구하는 전략을 실행합니다.

Top-down 전략
- 거시 경제를 분석하고, 이를 토대로 투자 섹터, 테마 등을 선정하여 투자
주식 편입비 전략
- 주식편입비 90% 수준 유지함을 원칙
- 시장관련 지표등을 점검하고 주가상승기, 조정기, 하락기 별로 판단하여 10%이내의 편입비 조정 고려
포트폴리오 구성
- 모델포트폴리오를 참고로 포트폴리오 구성
- 유가증권시장 및 코스닥시장 상장 종목 대상 포트폴리오 구성 가능

나. 위험관리

- 조직적 리스크관리로 펀드 손실 가능성 최소화
·리서치팀과의 연계강화로 매니저 독자판단에 따른 오류 가능성 최소화
·Risk Control 팀 , 컴플라이언스팀 등 전담조직에 의한 체계적 펀드 위험 관리

다. 수익구조

이 투자신탁은 주식을 법시행령 제 94 조제 2 항제 4 호에서 정하는 주된 투자대상자산으로 하여 투자하므로 주식의 가격변동에 따라 당 집합투자기구의 수익률 투자수익 손실 이 결정됩니다.

라. 추가내용

해당사항없음

하나자산운용

하나장기주택마련증권투자신탁(제1호)[주식]

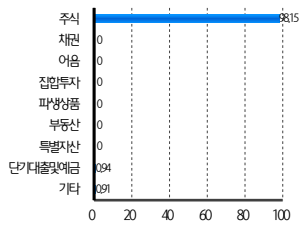
자산구성현황

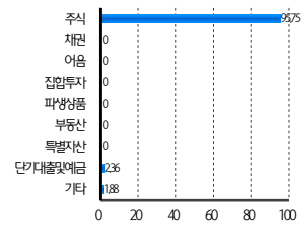
(단위 : 백만원, %)

통화별구분 / 환율	증 권				파생상품	
	주식	채권	어음	집합투자	장내	장외
KRW	14,780	0	0	0	0	0
1.00	(95.75)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
합 계	14,780	0	0	0	0	0

통화별구분 / 환율	부동산	특별자산		단기대출 및 예금	기타	자산총액
		실물자산	기타			
KRW	0	0	0	365	291	15,435
1.00	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(2.36)	(1.88)	(100.00)
합 계	0	0	0	365	291	15,435

전 기	당 기
자산별 구성비중	자산별 구성비중





※ ( ) : 구성비중

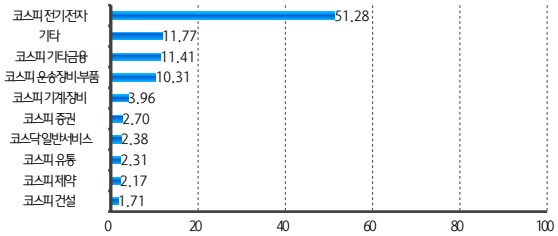
※ 모자형의 경우, 자산구성현황은 투자자가 가입한 자펀드의 실제 자산구성내역이 아니고, 투자자의 이해를 돕기위해, 모펀드의 자산구성 내역과 해당 자펀드가 각 모펀드에서 차지하고 있는 비율 등을 감안하여 산출한 것입니다.

주식업종별 투자비중

(단위 : %)

순위	업종명	비중	순위	업종명	비중
1	코스피 전기·전자	51.28	6	코스피 증권	2.70
2	기타	11.77	7	코스닥 일반서비스	2.38
3	코스피 기타금융	11.41	8	코스피 유통	2.31
4	코스피 운송장비·부품	10.31	9	코스피 제약	2.17
5	코스피 기계·장비	3.96	10	코스피 건설	1.71

주식업종별 투자비중



투자대상 상위 10종목

(단위 : %)

구 분	종목명	비중
주식	삼성전자	24.86
주식	SK하이닉스	13.73
주식	삼성전기	3.85
주식	SK스퀘어	3.51
단기상품	은대	2.36
주식	현대차	2.18
주식	한화에어로스페이스	2.13
주식	LS ELECTRIC	1.98
주식	두산에너빌리티	1.86
주식	KB금융	1.76

각 자산별 보유종목 내역

주식

(단위 : 주, 백만원, %)

종목명	보유수량	평가금액	비중
삼성전자	21,309.00	3,838.00	24.86
SK하이닉스	2,271.00	2,119.00	13.73
삼성전기	1,302.00	595.00	3.85
SK스퀘어	970.00	541.00	3.51
현대차	688.00	337.00	2.18
한화에어로스페이스	240.00	329.00	2.13
LS ELECTRIC	367.00	306.00	1.98
두산에너빌리티	2,839.00	286.00	1.86
KB금융	1,788.00	272.00	1.76

발행국가	통화	업종	비고
대한민국	KRW	코스피 전기·전자	
대한민국	KRW	코스피 전기·전자	
대한민국	KRW	코스피 전기·전자	
대한민국	KRW	코스피 기타금융	
대한민국	KRW	코스피 운송장비·부품	
대한민국	KRW	코스피 운송장비·부품	
대한민국	KRW	코스피 전기·전자	
대한민국	KRW	코스피 기계·장비	
대한민국	KRW	코스피 기타금융	

하나장기주택마련증권투자신탁(제1호)[주식]

단기대출 및 예금

(단위 : 주, 백만원, %)

종류	금융기관	금액
예금	신한은행	365.00
발행국가	**통화**	**비중**
대한민국	KRW	2.36

기타

(단위 : 백만원)

종류	평가금액	비고
미수입금	189.00	
미수배당금	101.00	

※ 펀드 자산총액에서 차지하는 상위 10개 종목의 보유내역을 기재하되, 자산총액(파생상품의 경우 위험평가액)의 5%를 초과하는 종목이거나 발행주식 총수의 1%를 초과하는 종목(해외주식은 제외)이 있는 경우 그 보유 현황을 기재합니다.

※ 위의 예금은 펀드의 운용 중에 남은 현금을 은행에 일시적으로 맡기는 은행계정대(loans to banking accounts)에 해당하고, 적용금리는 은대금리입니다.

※ 보다 상세한 투자대상자산 내역은 금융투자협회 전자공시사이트의 펀드 분기영업보고서 및 결산보고서를 참고하실 수 있습니다(인터넷 주소 http://dis.kofia.or.kr)
단, 협회 전자공시사이트에서 조회한 분기영업보고서 및 결산보고서는 본 자산운용보고서와 작성 기준일이 상이할 수 있습니다.

4. 투자자산 매매내역

▶ 매매주식규모 및 회전율

(단위 : 백만원, %)

펀드명	구분	매 수		매 도		매매회전율[1]	
		수량	금액	수량	금액	해당기간	연환산
장기주택마련1[주식]	주식	61,875	5,771	67,748	6,294	28.74	116.57
	ETF	0	0	0	0	0.00	0.00

1) 매매회전율(해당분기)이란 운용기간 중 매도한 주식가액의 총액을 그 해당 운용기간 중 보유한 주식의 평균가액으로 나눈 비율을 말합니다. 매매회전율이 높으면 매매거래수수료(0.1%내외) 및 증권거래세(매도시 0.20%)가 발생해 투자자의 펀드비용이 증가합니다.

▶ 최근 3분기 매매회전율 추이

(단위 : %)

펀드명	2025-06-27 ~ 2025-09-26		2025-09-27 ~ 2025-12-26		2025-12-27 ~ 2026-03-26	
	주식	ETF	주식	ETF	주식	ETF
장기주택마련1[주식]	96.86	0.00	64.72	0.00	44.44	0.00

▶ 총보수, 비용비율

(단위 : 연환산, %)

펀드명	항목	해당펀드		상위펀드 비용 합산	
		총보수[1] 비용비율	중개수수료 비율	합성총보수 비용비율	매매 중개[2] 비용비율
장기주택	전기	0.0000	0.5015	0.0000	0.5015
	당기	0.0000	0.3469	0.0000	0.3469
		종류(Class)별 보수 현황			
장기주택ClassA	전기	1.0414	0.0000	1.0414	0.5017
	당기	1.0410	0.0000	1.0410	0.3471
장기주택ClassC	전기	1.6540	0.0000	1.6540	0.5036
	당기	1.6536	0.0000	1.6536	0.3480
장기주택ClassC-E	전기	1.5486	0.0000	1.5486	0.4987
	당기	1.5497	0.0000	1.5497	0.3462

1) 총보수·비용비율(Total Expense Ratio)이란 운용보수 등 펀드에서 부담하는 '보수와 기타비용' 총액을 순자산 연평잔액(보수·비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 총 보수·비용수준을 나타냅니다.

2) 매매·중개수수료 비율이란 매매·중개수수료를 순자산 연평잔액(보수·비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 매매·중개수수료의 수준을 나타냅니다.

※ 모자형의 경우 모펀드에서 발생한 비용을 자펀드가 각 모펀드에 투자한 비율대로 안분하여 환산한 수치입니다.

5. 비용 현황

▶ 업자별 보수 지급현황

(단위 : 백만원, %)

펀드명	구분		전기		당기	
			금액[1]	비율[2]	금액[1]	비율[2]
장기주택	자산운용사		0	0.00	0	0.00
	판매회사		0	0.00	0	0.00
	펀드재산보관회사(신탁업자)		0	0.00	0	0.00
	일반사무관리회사		0	0.00	0	0.00
	보수합계		0	0.00	0	0.00
	기타비용[3]		0	0.00	0	0.00
	매매·중개수수료	단순매매,중개수수료	3	0.03	3	0.02
		조사분석업무 등 서비스 수수료	11	0.10	10	0.07
		합계	13	0.13	12	0.09
	증권거래세		10	0.10	13	0.09
장기주택ClassA	자산운용사		11	0.15	15	0.15
	판매회사		7	0.10	10	0.10
	펀드재산보관회사(신탁업자)		1	0.01	1	0.01
	일반사무관리회사		0	0.00	0	0.00
	보수합계		19	0.26	26	0.26
	기타비용[3]		0	0.00	0	0.00
	매매·중개수수료	단순매매,중개수수료	2	0.03	2	0.02
		조사분석업무 등 서비스 수수료	8	0.10	7	0.07
		합계	9	0.13	9	0.09
	증권거래세		7	0.10	9	0.09

장기주택ClassC	자산운용사		5	0.15	6	0.15
	판매회사		8	0.25	10	0.25
	펀드재산보관회사(신탁업자)		0	0.01	0	0.01
	일반사무관리회사		0	0.00	0	0.00
	보수합계		13	0.41	17	0.41
	기타비용[3]		0	0.00	0	0.00
	매매 중개 수수료	단순매매,중개수수료	1	0.03	1	0.02
		조사분석업무 등 서비스 수수료	3	0.10	3	0.07
		합계	4	0.13	4	0.09
	증권거래세		3	0.10	4	0.09
장기주택ClassC-E	자산운용사		0	0.15	0	0.15
	판매회사		0	0.22	0	0.22
	펀드재산보관회사(신탁업자)		0	0.01	0	0.01
	일반사무관리회사		0	0.00	0	0.00
	보수합계		0	0.39	0	0.38
	기타비용[3]		0	0.00	0	0.00
	매매 중개 수수료	단순매매,중개수수료	0	0.02	0	0.02
		조사분석업무 등 서비스 수수료	0	0.10	0	0.07
		합계	0	0.12	0	0.09
	증권거래세		0	0.10	0	0.09

1) 운용기간에 발생한 보수금액
2) 펀드의 순자산총액(기간평잔) 대비 비율
3) 회계감사비용, 증권 등의 예탁 및 결제비용 등 펀드에서 경상적 · 반복적으로 지출된 비용으로서 매매 · 중개수수료는 제외한 것입니다.
※ 성과보수내역 : 해당사항 없음
※ 발행분담금내역 : 해당사항 없음
※ ESG관련내역 : 해당사항 없음

6. 동일한 집합투자업자 펀드 투자현황

(단위:주,%)

투자대상 집합투자기구 현황		투자대상 집합투자증권 보유수(B)	보유비중 (=B/A*100(%))
집합투자기구명	발행총수(A)		
-	-	-	-

7. 유동성 위험 등 주요 위험현황 및 관리방안

▶ 유동성위험 등 운용관련 주요 위험 현황

가. 운용전략 특성에 따른 잠재 위험요인 등

- 운용전략상 국내주식에 주로 투자하며, 거래량이 풍부하지 못한 종목에 투자하거나 투자대상종목 발행회사의 영업환경, 재무상황 및 신용상태의 악화 등에 의해 투자대상 종목의 유동성 부족 또는 거래정지 등에 따른 환금성에 제약이 발생할 수 있고 이는 집합투자재산의 가치하락을 초래할 수 있음
- 운용전략 상 주식관련장내파생상품에 투자할 수 있으며, 파생상품은 작은 증거금으로 거액의 결제가 가능한 지렛대 효과(레버리지 효과)로 인하여 기초자산에 직접 투자하는 경우에 비하여 높은 위험에 노출될 수 있음
- 투자와 관련한 보다 자세한 위험현황은 투자설명서 등을 참조

나. 환매중단 등 위험발생사유 또는 위험발생가능성 판단 사유 등

환매중단 등 위험발생가능성 낮음

▶ 주요 위험 관리 방안

가. 펀드의 위험요인을 통제하기 위해 시행하고 있는 방안 등

- 펀드 특성별로 부여한 VaR(상대 or 절대) 한도를 일간으로 모니터링하고 있으며 이를 통해 펀드의 최대 손실가능금액을 일정 수준 이내로 관리 및 통제하고 있음
- 주식의 경우 종목별 손실한도를 통해 종목별 최대 손실을 제한하고 있음
- 주식 투자유니버스 선정 시 개별주식의 유동성 고려 (일평균 거래대금 하한 설정 등)
- 최근 1달 일평균 거래량 대비 보유비율이 10일을 초과하는 비유동주식 종목을 월간으로 모니터링 하고 있음
- 집합투자규약 상 파생상품 매매에 따른 위험평가액의 상한을 설정하여 일일 모니터링 시행
- 펀드별 월간 매매회전율 정기 모니터링 수행을 통한 과도한 매매행위와 거래수수료 부담 방지 및 이상 거래 점검

나. 재간접펀드 등 위험관리조치 내역 및 운용사의 통제권한 과 수단 등

해당사항 없음

다. 환매중단,상환연기 등과 관련된 환매재개,투자금상환 등의 방안 및 절차 등

해당사항 없음

▶ 자전거래 현황

가. 자전거래규모

(단위: 원)

최근 3개월	최근 6개월	최근 9개월	최근 12개월
-	-	-	-

나. 최근 1년간 자전거래 발생 시 자전거래 사유, 관련 펀드간 이해상충 등 방지를 위한 실시간 방안, 절차 등

해당사항 없음

▶ 주요 비상대응계획

- 예기치 못한 위기상황 발생을 대비하여 대표이사, 부사장 및 각 주요 부서장들로 구성된 위기관리대책위원회 운영
- 5단계의 체계적인 위기관리 대응체계에 따라 각 단계별 임무 수행

1. 위기모니터링 : 상황 별 위기점검지표 일일 모니터링 시행
2. 위기인지/예방 단계 : 한도 초과 발견 시(혹은 위기상황이 심각히 예견될 시)즉시 업무관련부서장에게 통보 및 위기점검분석보고서 작성 제출 요구
3. 위기발생 단계 : 위기상황의 발생 혹은 심각히 예견되는 상황에서 전사적 대응을 위해 적정한 위기등급 발령
4. 위기대응 단계 : 위기관리대책위원회의 심의를 받아 유동성확보방안, 판매사 대응방안 등 위기관리대책 수립 및 시행
5. 사후관리 단계 : 위기상황해소 후 위기발생의 원인, 대응상의 문제점 및 재발방지책 등 검토 및 보고

8. 고유재산 투자 및 회수에 관한 사항

(단위: 백만원, %)

펀드명			분류
투자일	투자금	회수일	회수금
-	-	-	-

투자잔액	수익률
-	-

※ 투자금액 및 수익률은 자산운용사의 운용전략에 따라 추가설정(환매)될 수 있으며, 이에 따라 투자금액 및 수익률이 변동될 수 있습니다.
※ 고유재산 투자 분류가 '의무투자'인 경우에는 고유재산 투자의 회수예정일이 경과하기 1개월 이전에 제공되는 자산운용보고서에 고유재산 투자금을 회수할 수 있다는 사실을 기재합니다.
※ 수익률은[(보고서 기준일 수정기준가-투자일 수정기준가/투자일 수정기준가)*100]으로 산출된 값입니다.
※ 투자금, 회수금, 투자잔액은 고유재산 투자이후 이익분배금 수령을 제외한 최초 투자금액 기준으로 작성하였습니다.

9. 공지사항

이 보고서는 자본시장법에 의해 하나장기주택마련증권투자신탁(제1호)[주식]의 자산운용회사인 '하나자산운용(주)'이 작성하여 펀드재산보관회사(신탁업자)인 신한은행의 확인을 받은 후에 판매회사를 통해 투자자에게 제공합니다. 다만 일괄 예탁된 펀드의 펀드재산보관회사(신탁업자) 확인기간은 일괄 예탁된 날 이후 기간에 한합니다.

하나자산운용

■ **주요 공시사항은 금융투자협회의 전자공시와 당사 홈페이지에서 확인이 가능합니다.**
- 하나자산운용(주) 홈페이지 http://www.hanaam.com / 대표전화 02-3771-7800
- 금융투자협회 홈페이지 http://dis.kofia.or.kr / 대표전화 02-2003-9000